

TABELA REPREZENTATYWNYCH PRZYKŁADÓW

Data ostatniej aktualizacji: **15.11.2023 r.**

I. Kredyty konsumenckie

1. Reprezentatywny przykład kredytu odnawialnego w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	
1) Całkowita kwota kredytu:	7.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	12 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	14,65 % w stosunku rocznym (stopa referencyjna NBP + marża 8,90 p. p., nie więcej niż 2 krotność odsetek ustawowych)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	1.145,53 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	70,00 zł
c) kwota odsetek:	1.025,53 zł
5) RRSO:	17,83 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	8.145,53 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	nie dotyczy
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

2. Reprezentatywny przykład kredytu odnawialnego w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym - <u>promocja</u>	
1) Całkowita kwota kredytu:	7.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	12 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	14,65 % w stosunku rocznym (stopa referencyjna NBP + marża 8,90 p. p., nie więcej niż 2 krotność odsetek ustawowych)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	1.025,53 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	0,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	0,00 zł
c) kwota odsetek:	1.025,53 zł
5) RRSO:	15,68 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	8.025,53 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	nie dotyczy
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

3. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego standard	
1) Całkowita kwota kredytu:	13.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	29 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	9,90 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	2.360,84 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	650,00 zł
c) kwota odsetek:	1.660,84 zł
5) RRSO:	15,64 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	15.360,84 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	505,61 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

4. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego standard – promocja	
1) Całkowita kwota kredytu:	13.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	29 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	9,90 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	1.710,84 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu (0%):	0,00 zł
c) kwota odsetek:	1.660,84 zł
5) RRSO:	10,72 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	14.710,84 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	505,61 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

5. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego eko	
1) Całkowita kwota kredytu:	30.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	44 miesiące
3) Oprocentowanie nominalne:	8,90 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	5.601,34 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	300,00 zł
c) kwota odsetek:	5.251,34 zł
5) RRSO:	10,00 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	35.601,34 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	801,27 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

6. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego remont	
1) Całkowita kwota kredytu:	33.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	57 miesiące
3) Oprocentowanie nominalne:	9,00 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	8.363,84 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	660,00 zł
c) kwota odsetek:	7.653,84 zł
5) RRSO:	10,45 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	41.363,84 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	713,33 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

7. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego „okolicznościowego”	
1) Całkowita kwota kredytu:	4.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	10 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	6,90 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	375,35 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	200,00 zł
c) kwota odsetek:	125,35 zł
5) RRSO:	23,96 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	4.375,35 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	412,56 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

8. Reprezentatywny przykład kredytu gotówkowego udziałowego	
1) Całkowita kwota kredytu:	23.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	39 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	8,60 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	4.171,24 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	740,00 zł
c) kwota odsetek:	3.431,24 zł
5) RRSO:	11,23 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	27.171,24 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	677,81 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

9. Reprezentatywny przykład kredytu konsolidacyjnego	
1) Całkowita kwota kredytu:	18.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	32 miesiące
3) Oprocentowanie nominalne:	9,90 % w stosunku rocznym
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	2.770,98 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	50,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	180,00 zł
c) kwota odsetek:	2.540,98 zł
5) RRSO:	11,45 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	20.770,98 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	641,99 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	nie dotyczy

II. Kredyty hipoteczne

1. Reprezentatywny przykład kredytu uniwersalnego hipotecznego (oprocentowanie zmienne)	
1) Całkowita kwota kredytu:	315.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	142 miesiące
3) Oprocentowanie nominalne:	9,49 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 3,50 p. p.)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	221.007,15 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	9.450,00 zł
c) kwota odsetek:	210.656,15 zł
d) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
e) opłata skarbową (podatek PCC):	19,00 zł
f) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
g) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
h) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
5) RRSO:	10,67 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	536.007,15 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	3.701,80 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

2. Reprezentatywny przykład kredytu uniwersalnego hipotecznego (oprocentowanie okresowo-stałe)	
1) Całkowita kwota kredytu:	315.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	142 miesiące
3) Oprocentowanie nominalne:	<p>1) 8,75 % w stosunku rocznym (stopa bazowa Banku + marża 3,50 p. p.) - stałe obowiązuje w okresie 5-letnim od dnia zawarcia umowy kredytu,</p> <p>2) 9,49 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 3,50 p. p.) – po upływie okresu wymienionego w pkt 1.</p>
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	209.055,94 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	9.450,00 zł
c) kwota odsetek:	198.704,94 zł
d) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
e) opłata skarbową (podatek PCC):	19,00 zł
f) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
g) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
h) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
5) RRSO:	10,08 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	524.055,94 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	3.652,28 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

3. Reprezentatywny przykład kredytu mieszkaniowego hipotecznego (oprocentowanie zmienne) (wariant z rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym)	
1) Całkowita kwota kredytu:	367.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	270 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	8,24 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 2,25 p. p.)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	450.861,87 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	7.340,00 zł
c) kwota odsetek:	441.170,87 zł
d) opłata za inspekcję na terenie inwestycji:	100,00 zł
e) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
f) opłata skarbową (podatek PCC):	19,00 zł
g) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
h) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
i) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
j) prowizja za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w okresie kredytowania:	1.350,00 zł
5) RRSO:	8,92 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	817.861,87 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	2.993,24 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

4. Reprezentatywny przykład kredytu mieszkaniowego hipotecznego (oprocentowanie okresowo-stałe) (wariant z rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym)	
1) Całkowita kwota kredytu:	367.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	270 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	<p>1) 7,50 % w stosunku rocznym (stopa bazowa Banku + marża 2,25 p. p.) - stałe obowiązuje w okresie 5-letnim od dnia zawarcia umowy kredytu,</p> <p>2) 8,24 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 2,25 p. p.) – po upływie okresu wymienionego w pkt 1.</p>
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	434.219,50 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	7.340,00 zł
c) kwota odsetek:	424.528,50 zł
d) opłata za inspekcję na terenie inwestycji:	100,00 zł
e) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
f) opłata skarbową (podatek PCC):	19,00 zł
g) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
h) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
i) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
j) prowizja za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w okresie kredytowania:	1.350,00 zł
5) RRSO:	8,52 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	801.219,50 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	2.964,14 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

5. Reprezentatywny przykład kredytu mieszkaniowego hipotecznego (oprocentowanie zmienne) (wariant bez rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego)	
1) Całkowita kwota kredytu:	367.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	270 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	8,24 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 2,25 p. p.)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	453.181,87 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	11.010,00 zł
c) kwota odsetek:	441.170,87 zł
d) opłata za inspekcję na terenie inwestycji:	100,00 zł
e) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
f) opłata skarbowa (podatek PCC):	19,00 zł
g) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
h) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
i) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
j) prowizja za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w okresie kredytowania:	0,00 zł
5) RRSO:	9,01 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	820.181,87 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	2.993,24 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

6. Reprezentatywny przykład kredytu mieszkaniowego hipotecznego (oprocentowanie okresowo-stałe) (wariant bez rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego)	
1) Całkowita kwota kredytu:	367.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	270 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	<p>1) 7,50 % w stosunku rocznym (stopa bazowa Banku + marża 2,25 p. p.) - stałe obowiązuje w okresie 5-letnim od dnia zawarcia umowy kredytu,</p> <p>2) 8,24 % w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 2,25 p. p.) – po upływie okresu wymienionego w pkt 1.</p>
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	436.539,50 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	11.010,00 zł
c) kwota odsetek:	424.528,50 zł
d) opłata za inspekcję na terenie inwestycji:	100,00 zł
e) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
f) opłata skarbowa (podatek PCC):	19,00 zł
g) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
h) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
i) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
j) prowizja za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w okresie kredytowania:	0,00 zł
5) RRSO:	8,61 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	803.539,50 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	2.964,14 zł
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

7. Reprezentatywny przykład: Bezpieczny Kredyt 2% (wariant z rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym)	
1) Całkowita kwota kredytu:	367.000,00 zł
2) Okres kredytowania:	270 miesięcy
3) Oprocentowanie nominalne:	1) I okres 5 letni - stałe - 7,14% w stosunku rocznym 2) II letni 5 letni - stałe - 7,50% w stosunku rocznym (stopa bazowa banku + marża 2,25 p. p.) 3) po upływie 10 lat - 8,24% w stosunku rocznym (WIBOR 3M + marża 2,25 p. p.)
4) Całkowity koszt kredytu, w tym:	342.270,20 zł
a) opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego:	200,00 zł
b) prowizja za udzielenie kredytu:	7.340,00 zł
c) kwota odsetek:	332.579,20 zł
d) opłata za inspekcję na terenie inwestycji:	100,00 zł
e) opłata sądowa od wniosku o wpis hipoteki:	200,00 zł
f) opłata skarbową (podatek PCC):	19,00 zł
g) zgoda Banku na wykreślenie hipoteki:	20,00 zł
h) opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki:	100,00 zł
i) ubezpieczenie majątkowe nieruchomości:	362,00 zł
j) prowizja za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w okresie kredytowania:	1.350,00 zł
5) RRSO:	4,12 %
6) Całkowita kwota do zapłaty:	709.270,20 zł
7) Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej:	1) pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w I okresie 5 letnim płatna przez Kredytobiorcę wynosi 1.941,02 zł (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 1.571,98 zł); 2) pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w II okresie 5 letnim płatna przez Kredytobiorcę wynosi 1.837,55 zł (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 1.222,65 zł); 3) pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu dopłat (10 lat) wynosi 2.186,51 zł.
8) Informacja o warunkach dodatkowych, w tym niezbędnych do zawarcia umowach:	Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia

Wariant opisowy

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Bezpiecznego Kredytu 2% udzielonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% wynosi: 4,12% dla następujących założeń: kredyt przeznaczony na cel mieszkaniowy i wypłacony jednorazowo, całkowita kwota kredytu: 367.000,00 zł, okres kredytowania: 270 miesięcy; oprocentowanie okresowo - stałe kredytu w okresie dwóch pierwszych cykli 60-cio miesięcznych: I okres 60-cio miesięczny - stałe 7,14% w stosunku rocznym, II letni 60-cio miesięczny - stałe 7,50% w stosunku rocznym (stopa bazowa banku + marża 2,25 p. p.), a następnie po upływie okresu 120 miesięcy oprocentowanie zmienne 8,24% w skali roku – wyliczone jako suma WIBOR 3M: 6,90% i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 2,25%, pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w I okresie 60-cio miesięcznym płaćna przez Kredytobiorcę wynosi 1.941,02 zł (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 1.571,98 zł), pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa w II okresie 60-cio miesięcznym płaćna przez Kredytobiorcę wynosi 1.837,55 zł (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 1.222,65 zł), pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa po upływie okresu dopłat (120 miesięcy) wynosi 2.186,51 zł, łączna liczba rat: 270. Całkowity koszt kredytu 342.270,20 zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 332.579,20 zł (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 146.188,60 zł); opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego 200,00 zł; prowizja za udzielenie kredytu: 2,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 7.340,00 zł; koszt prowadzenia rachunku bankowego w całym okresie kredytowania 1.350,00 zł; koszt ustanowienia hipoteki: 200 zł; podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19 zł; zgoda Banku na wykreślenie hipoteki 20,00 zł; opłata sądowa od wniosku o wykreślenie hipoteki 100,00 zł; opłata za inspekcję na terenie inwestycji 100,00 zł; ubezpieczenie majątkowe nieruchomości 362,00 zł.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi 709.270,20 zł przy czym powyższa kwota uwzględnia dopłaty BGK w wysokości 146.188,60 zł. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu.

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych dwóch cykli 60-cio miesięcznych, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 15 listopada 2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.